

2026

Коммерческое предложение

Аренда идеального офиса

Для комфортной и продуктивной работы

г. Санкт-Петербург, Евпаторийский пер., д. 7, лит. А
(Пироговская наб., 15)

Мы создали уникальное пространство

С дизайнерской отделкой и современной планировкой

883 м²
общая площадь

9 кабинетов, 62 места в офисах
+ 18 мест в open-space с
отдельным входом и ресепшен

С заботой о сотрудниках — доступ в офис 24/7, а также:

- 2 лаундж зоны для отдыха, игровая комната
- Гардеробные
- Охраняемая парковка, велопарковка
- Душевая
- Локеры для хранения личных вещей
- 2 полностью оснащённые кухни и 2 кофепоинта
- 2 просторные оснащенные переговорные, 5 zoom-room, конференц-зал

Система Simple Office
позволяет бронировать рабочие места и переговорные через удобное приложение

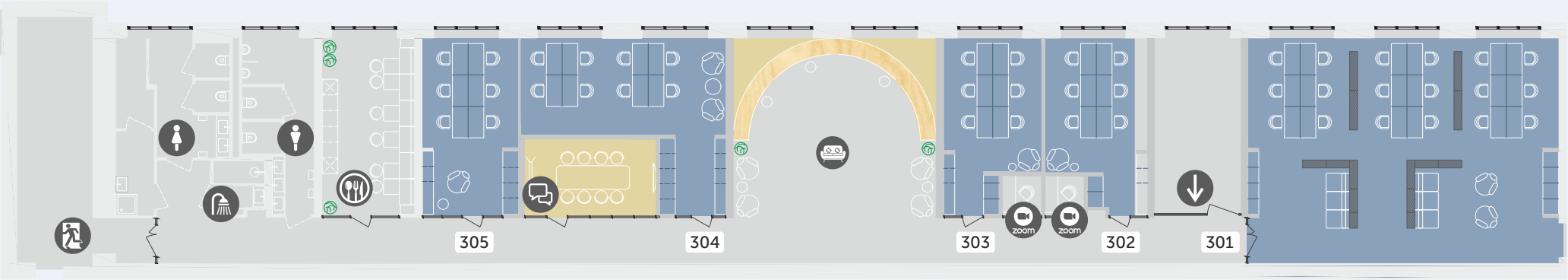
Услуги современного склада PROSTOR,
расположенного в этом же здании, под архив/ канцелярию и т. д. на весь период аренды

Возможность
регистрации юридического адреса

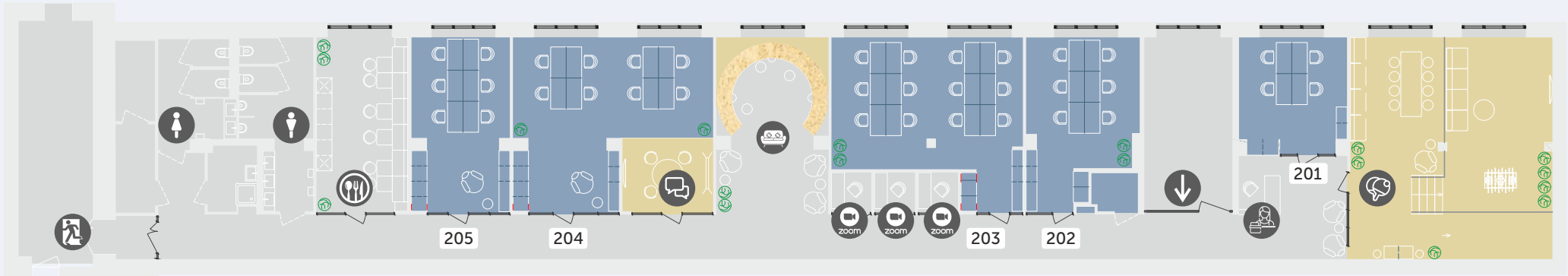
Система Simple Office

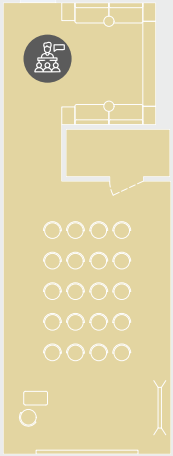


Планировка помещений / 3 этаж
Общая площадь всех помещений на плане составляет 416 м², h = 2,5 м.



Планировка помещений / 2 этаж
Общая площадь всех помещений составляет 467 м², h = 3,2 м.





2 этаж

№ офиса	кол-во мест	площадь
205	6 мест	25 м2
204	8 мест	41 м2
203	12 мест	41 м2
202	6 мест	25 м2
201	4 места	18 м2

3 этаж

№ офиса	кол-во мест	площадь
305	6 мест	25 м2
304	8 мест	36 м2
303	6 мест	22 м2
302	6 мест	24 м2
301	18 мест	101 м2

- конференц-зал
- с/у женский
- с/у мужской
- душ
- кофепоинт / кухня
- переговорная
- zoom-room
- ресепшен
- вход
- игровая
- лаунж-зона
- эвакуационный выход

Аренда рабочих мест

В полностью мебелированном офисном пространстве

Open - space	День	Неделя	Месяц
Свободное место	1 900	4 950	16 500 руб/место
Закрепленное место	—	5 700	19 000 руб/место

*Включено 4 ч/месяц любой переговорной на офис от 4 человек

Индивидуальные офисы:

- вместимость от **4 мест**
- стоимость от **20 000 р/место** в месяц

Технические характеристики офиса:

Панорамное остекление: обилие дневного света.

Высокая мощность: 300 кВт выделенной электроэнергии.

Скоростная сеть: интернет **50 Мб/сек** с индивидуальными точками доступа по запросу.

Сервис «под ключ»: собственная УК (уборка, ТО, поддержка сети).

Умный микроклимат: раздельное управление вентиляцией и кондиционированием.



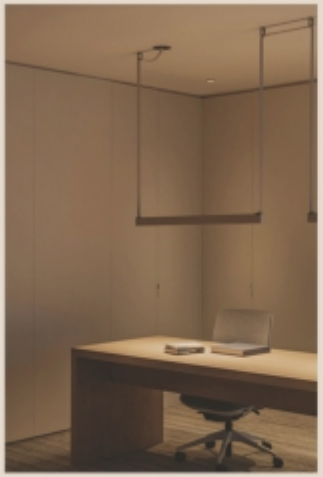
Станьте арендатором идеального рабочего пространства для вашего бизнеса

Этот коворкинг создан для тех, кто ценит эстетику так же высоко, как и эффективность рабочего пространства. В основе концепции - спокойная монохромная палитра серо-голубых и пыльно-золотистых оттенков.

Архитектурный язык интерьера вдохновлён принципами минимализма: чистые линии, функциональность, внимание к пропорциям и отказ от всего лишнего. Лаконичная мебель на тонком металлическом каркасе, нержавеющая сталь и материалы с мягкой текстурой отсылают к эстетике модернизма. Пространство сочетает технологичность и комфорт, строгость и уют, создавая атмосферу сосредоточенности и профессионализма.

Это интерьер вне быстро меняющихся трендов - сдержанный, элегантный и актуальный на долгие годы. Место, где комфортно работать, встречаться с клиентами, развивать проекты и находить вдохновение для новых идей.






Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали

+7 (812) 207 00 07

sales@prostor-sklad.ru



г. Санкт-Петербург,
Евпаторийский пер., д. 7, лит. А
(Пироговская наб., 15)