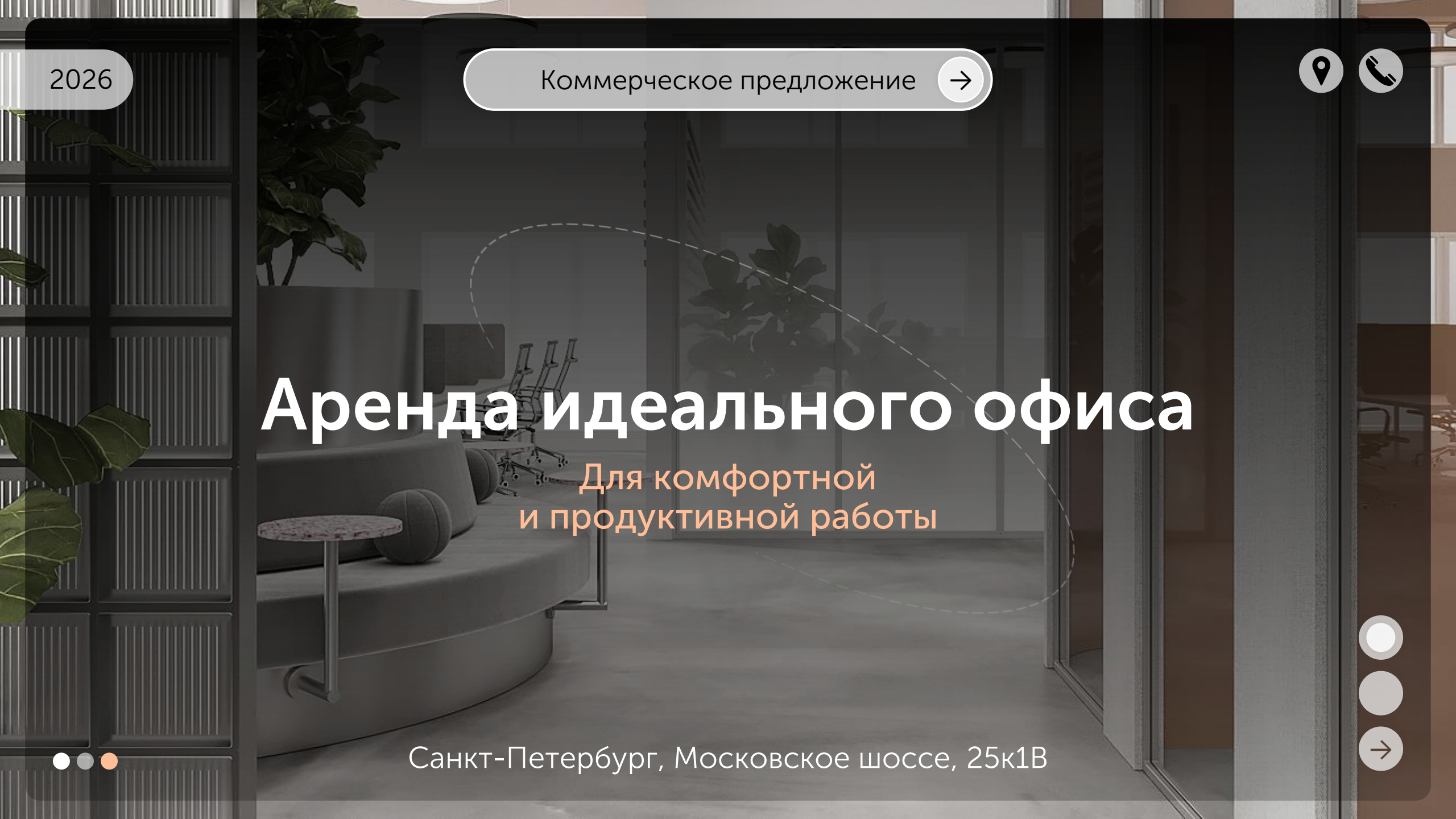
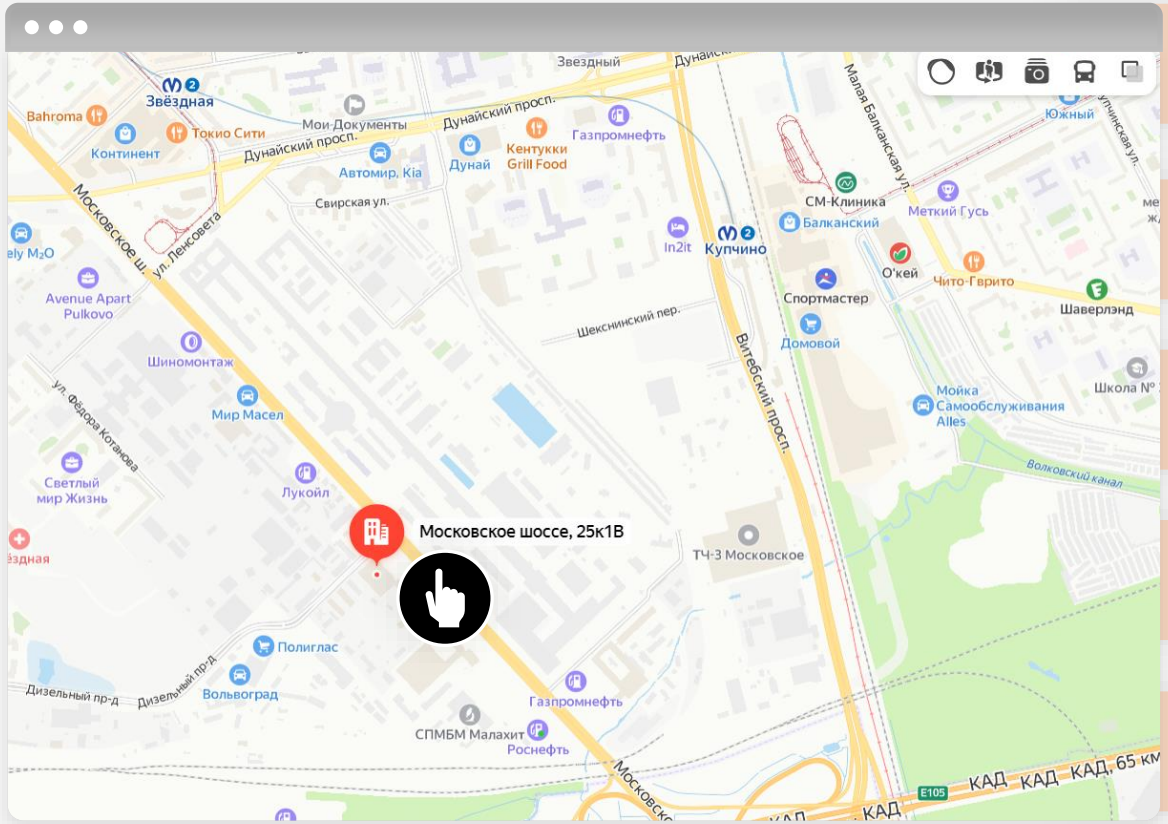

2026
Коммерческое предложение
Аренда идеального офиса
Для комфортной
и продуктивной работы
Санкт-Петербург, Московское шоссе, 25к1В

Стильный, просторный офис с удобной транспортной доступностью



1 км до КАД

10 мин до ЗСД

5 мин на машине до аэропорта

Остановка прямо напротив входа

10 мин от ст. м Звездная на самокате



2 этажа

55 рабочих мест

4 больших переговорных

5 зум-румов

Мы создали уникальное пространство

С дизайнерской отделкой и современной планировкой

646,4 м²
общая площадь

7 кабинетов + 10 мест в open-space
с отдельным входом и ресепшен

С заботой о сотрудниках — доступ в офис 24/7, а также:

- Уютная уличная терраса, 30 м²
- Охраняемая парковка, 40 м\м
- Велопарковка
- Просторные оснащенные переговорные
- Гардеробные на каждом этаже
- Локеры для хранения личных вещей
- Душевая
- Полностью оснащенная кухня



2 уединенных переговорных и 16 рабочих мест на 1 этаже

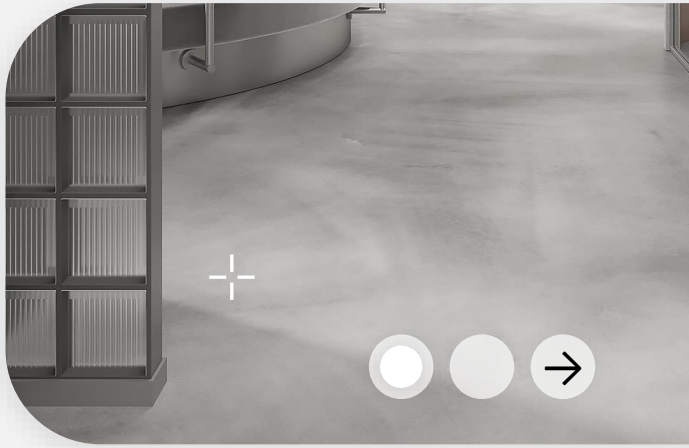
Кабинеты | Переговорные | Zoom-room



1. Тамбур
2. Ресепшн
3. Холл + коридор
4. Гардероб
5. Помещение для персонала
6. Переговорная на 4 человека
7. Кабинет на 5 человек
8. Кабинет на 4 человека
9. Кабинет на 3 человека
10. Тех. помещение
11. С/у мужской
12. С/у женский
13. Душевая
14. Помещение уборочного инвентаря
15. Помещение охраны
16. Тамбур

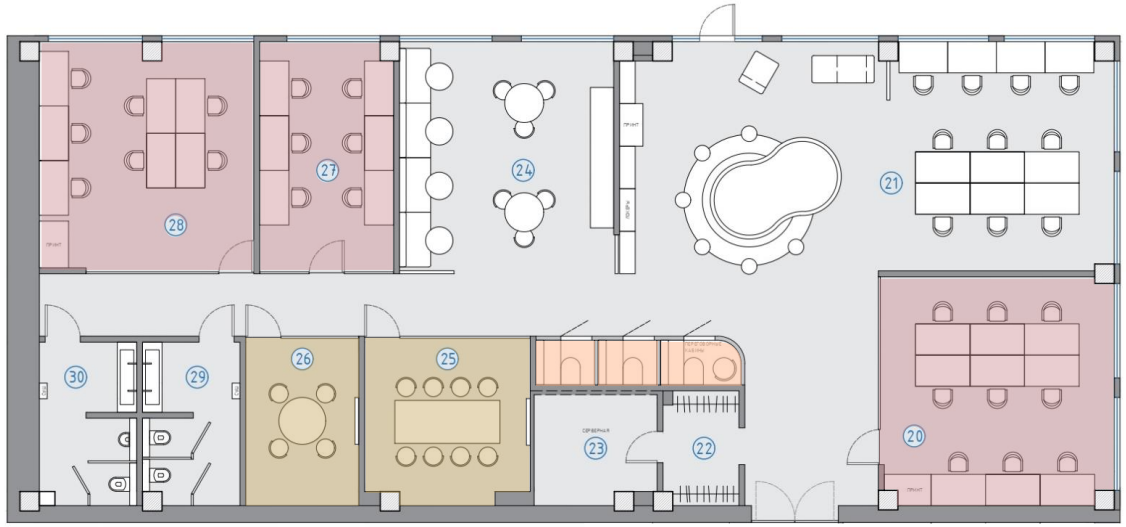






2 просторных переговорных и 33 рабочих места на 2 этаже

Кабинеты Переговорные Zoom-room



20. Кабинет на 9 человек
21. Опен спейс + коридор
22. Гардероб
23. Серверная
24. Кухня
25. Переговорная на 8 человек
26. Переговорная на 4 человека
27. Кабинет на 6 человек
28. Кабинет на 7 человек
29. С/у мужской
30. С/у женский







В нашем офисе предусмотрено всё

От системы онлайн-бронирования до горки для сотрудников



Система Simple Office

позволяет бронировать рабочие места и переговорные через удобное приложение

Регистрация

юридического адреса

Услуги современного склада PROSTOR,

расположенного в этом же здании, под архив/канцелярию и т. д. на весь период аренды





В нашем офисе предусмотрено всё

От системы онлайн-бронирования до горки для сотрудников

Расслабляющая зона отдыха для сотрудников

- 65-дюймовый телевизор в переговорной
- 22-метровая горка с 4 этажа
- Дартс
- Настольный теннис
- Кофе-поинты на каждом этаже
- Озеленение офиса







Аренда рабочих мест

В удобном, современном коворкинге

Опен Спейс	День	Неделя	Месяц
Свободное место	1 700	4 600	15 200 руб\место
Закрепленное место	—	5 400	18 000 руб\место

Офис, тихая зона*	День	Неделя	Месяц
1 рабочее место	2 100	7 300	24 200 руб\место
2 рабочих места	2 000	—	21 800 руб\место
3-5 рабочих мест	1 800	—	20 600 руб\место
6+ рабочих мест	1 700	—	19 400 руб\место

*Включено 4 ч/месяц любой переговорной на офис от 4 человек

Технические характеристики офиса

100 кВт

электрической мощности

100 Мб/сек

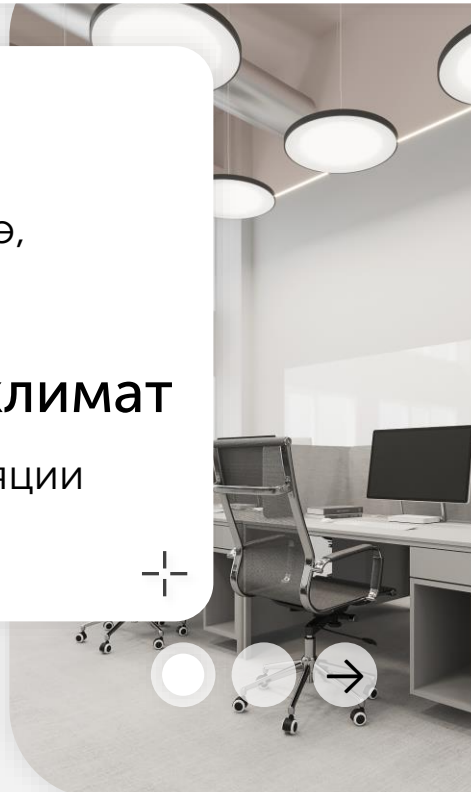
быстрый интернет

Своя УК

техобслуживание, уборка, э/э, интернет и телефония

Комфортный микроклимат

центральная система вентиляции и кондиционирования



Аренда рабочих мест

В стоимость тарифа включено

Ресепшн

Прием гостей, организация доп. сервисов, поддержка 12 часов в день 7 дней в неделю

Wi-Fi принтер на каждом этаже

Безлимитный доступ к МФУ (сканирование, ч/б печать) и расходным материалов

ZOOM-комнаты

5 эргономичных кабинок со звукоизоляцией для телефонных переговоров, видео-звонков

Кофе-поинты

Безлимитный кофе для резидентов на каждом этаже

Дополнительно оплачивается

Юридический адрес

Доступен при аренде от 3 месяцев

15 000 руб/мес

Переговорные комнаты с большим ТВ (Wi-FI, HDMI)

4 переговорные до 8 человек для видео-конференций, со стеклянными досками для записей и презентаций

от 550 руб/час

Автоматизированный склад индивидуального хранения под одной крышей

Удобно как для бизнеса, так и для хранения личных вещей. Любые размеры от 1 м^2 на срок от 1 недели с доступом 24\7

Станьте арендатором идеального рабочего пространства для вашего бизнеса

2026

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали

+7 (812) 207 00 07

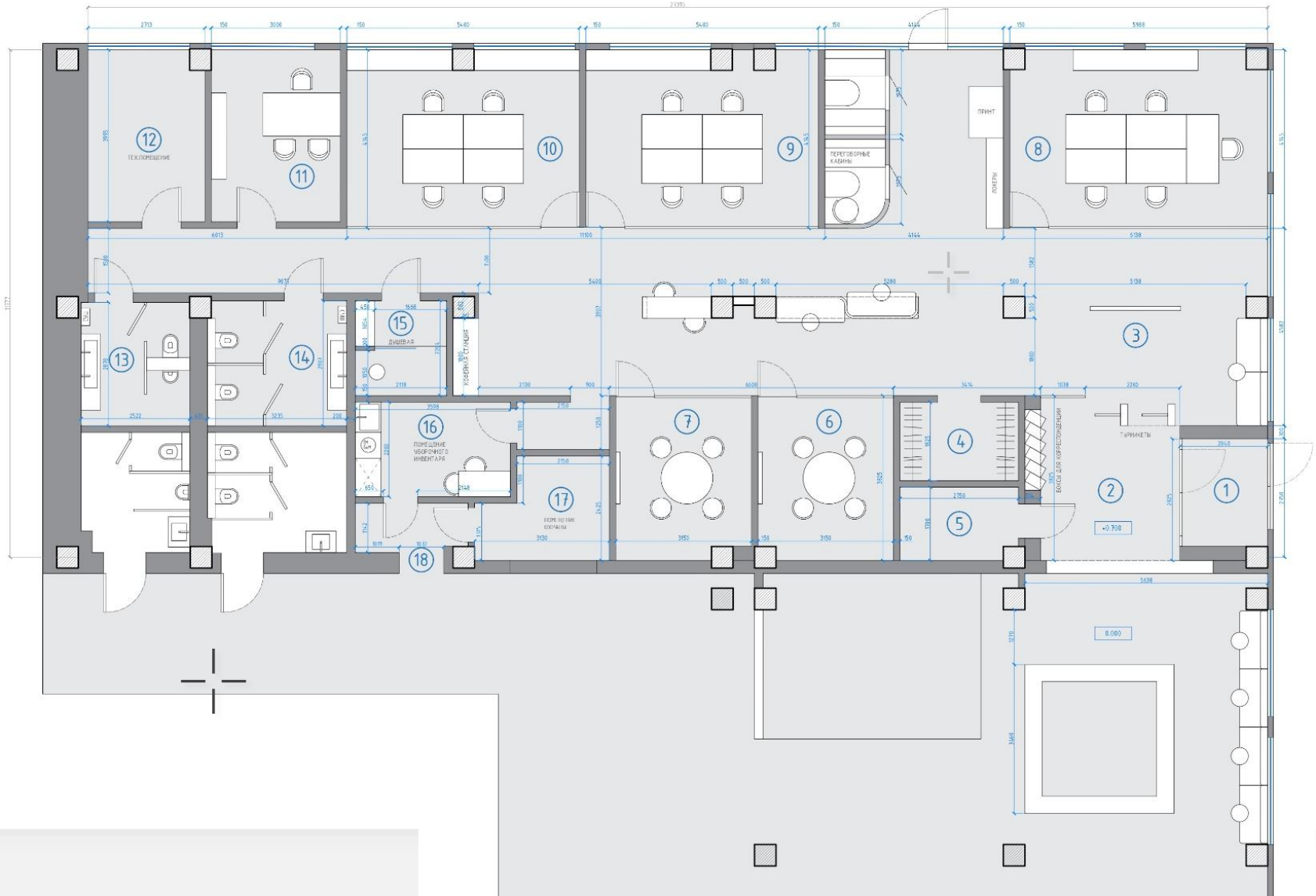
sales@prostor-sklad.ru



Санкт-Петербург,
Московское шоссе, 25к1В

Планировка помещений

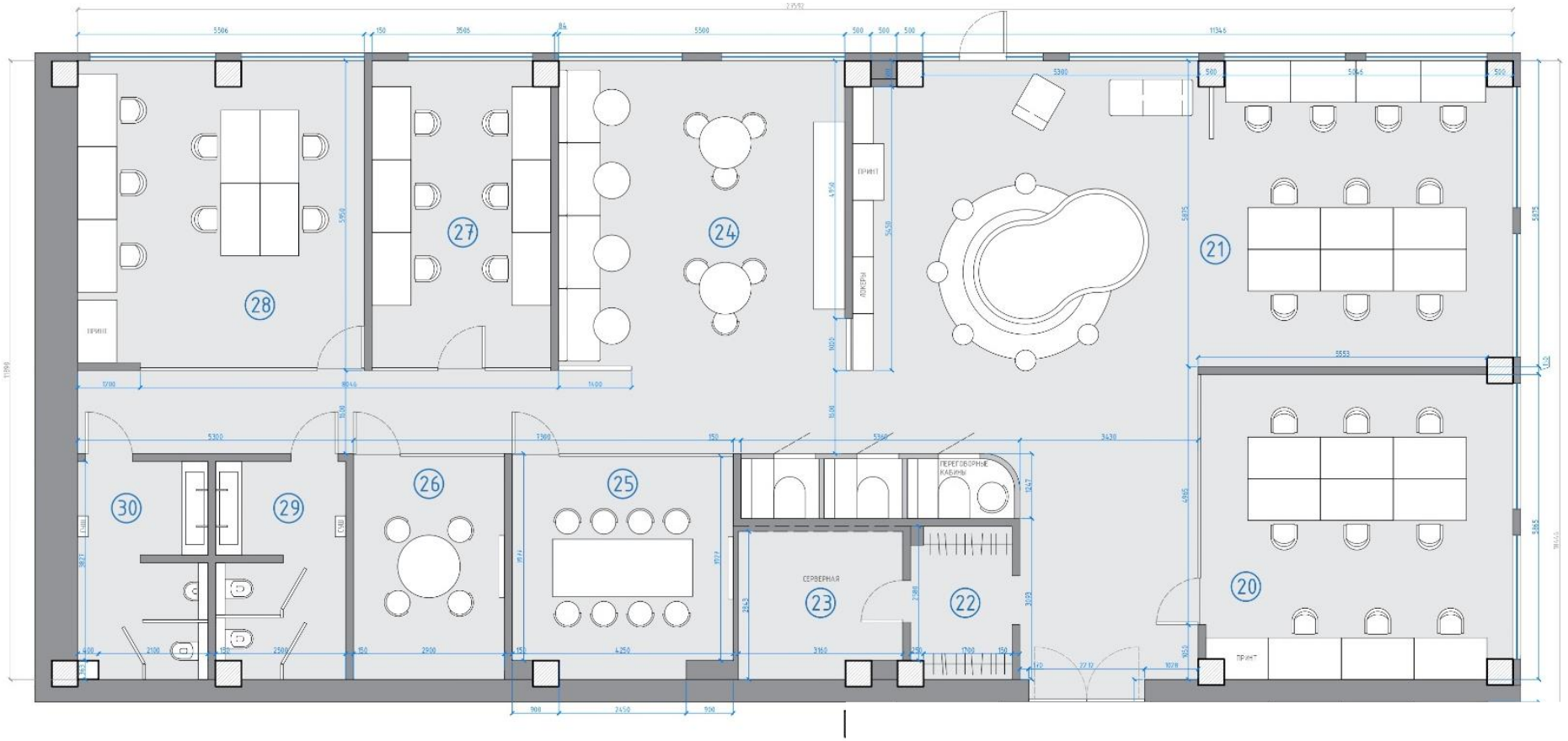
1 этаж



20. Тамбур
21. Ресепшн
22. Холл + коридор
23. Гардероб
24. Помещение для персонала
25. Переговорная на 4 человека
26. Переговорная на 4 человека
27. Кабинет на 5 человек
28. Кабинет на 4 человека
29. Кабинет на 4 человека
30. Кабинет на 3 человека
31. Тех. помещение
32. С/у мужской
33. С/у женский
34. Душевая
35. Помещение уборочного инвентаря
36. Помещение охраны
37. Тамбур

Планировка помещений

2 этаж



20. Кабинет на 9 человек
21. Опен спейс + коридор
22. Гардероб
23. Серверная
24. Кухня
25. Переговорная на 8 человек
26. Переговорная на 4 человека
27. Кабинет на 6 человек
28. Кабинет на 7 человек
29. С/у мужской
30. С/у женский